



保利大酒店 POLY HOTEL



2024 年会议协议书

甲方：湖北省住房和城乡建设厅

乙方：湖北保利大酒店有限公司

甲、乙双方经友好协商，就 2024 年 9 月 20 日-9 月 21 日，乙方承接甲方“全省住建系统学习贯彻党的二十届三中全会和省委十二届七次全会精神培训”活动，达成如下协议：

一、活动安排

1、活动地点：湖北保利大酒店有限公司（武汉市武昌区民主路 788 号）

2、用房安排：

房 型	房 数	入住时间	离店时间	房价
商务标准间	71 间	9 月 20 日	9 月 21 日	300 元/间（含单早）

- 按国际惯例退房时间为当日 14 时之前，14 时至 18 时之间退房需加收半日房费，18 时之后退房需加收一日房费；
- 总计用房数量：71 间 保证用房数量：66 间
- 房间特殊要求：免押、房费挂账、杂费各岗点现付、全撤全关

3、会议活动安排：

日期	时间	地点	保证人数	预订人数	形式	会议费
9 月 21 日	08:30-17:30	三楼百花园	180 人	180 人	课桌式	17000 元
		四楼一号厅	45 人	45 人	回字型	4400 元
		四楼二号厅	45 人	45 人		4400 元
		三楼楚香厅	45 人	45 人		4400 元
		四楼楚韵厅	45 人	45 人		4400 元

4、用餐安排：（客人凭餐券用餐）

日期	时间	地点	餐标	形式	保证人数	预计人数
9 月 20 日	18:00-20:00	一楼玫瑰苑餐厅	55 元/位	中式自助	50 人	70 人
9 月 21 日	12:00-13:30	一楼玫瑰苑餐厅	55 元/位	中式自助	140 人	150 人
9 月 21 日	18:00-20:00	一楼玫瑰苑餐厅	55 元/位	中式自助	50 人	70 人

5、预计活动费用合计：人民币 71850 元（大写柒万壹仟捌佰伍拾元整），以上价格为用房、会议、用餐安排的初步预算金额，实际费用以乙方出具的最终结算明细单为准。

二、付款方式及责任:

1、客房:

- 1) 甲方若活动期间用房数量少于保证房间数, 甲方必须按保证房间数量向乙方支付房费, 若超出保证房间数乙方按实际发生收取房费;
- 2) 如果甲方预订的客房需要变更数量, 至少需要提前 72 小时通知乙方, 增加房数视乙方订房情况而重新安排调整, 减少房数不得超出首晚保证房间数的 5%。
- 3) 以上房价均为含税价, 税率为【6】%。
- 4) 以上房价由甲方会务组指定人员张璇(联系电话: /) 签字确认并统一付费; 杂费由客人在办理退房手续时自行支付。(杂费包括: 电话费、洗衣费、房内小酒吧费用、客房送餐服务费用、商务中心费用、各中心消费挂房间费用、健康中心收费项目费用、租车费用等等)。
- 5) 会务组从酒店前台拿出房号清单且甲方客人办理完入住手续、取得房卡后, 酒店即视为入住, 期间在房态允许的情况下可进行更换, 但不可取消。

2、会议、宴会及用餐:

- 1) 甲方若活动期间用餐人数少于保证人数, 乙方有权按保证人数收取费用, 若超出保证人数乙方按实际发生收取费用;
- 2) 如果甲方预定的宴会和会议人数及场地需要变更, 至少需提前 72 小时通知乙方, 并且视乙方的场地情况而重新安排调整; 乙方不接受 72 小时之内甲方宴会和会议人数及会议场地取消及变更, 甲方取消及变更乙方照常收取费用;
- 3) 会议 4 个小时以内为半天, 8 个小时以内为全天, 甲方如超出规定时间 1 个小时以内需收取全天会议费的 30%, 如超出规定时间 1 个小时以上 4 个小时以内需收取半天会议费, 如超出规定时间 4 个小时以上需收取全天会议费;
- 4) 甲方当天参会人数若超出预订人数的 20%, 乙方需额外加收会议费的 20%, 若甲方当天参会人数超出场地所容纳人数的最大限度, 乙方会视当日场地租用情况协调甲方参会人员, 甲方需额外支付当日另外提供的会议费;
- 5) 会议场地的正常使用时间为 08: 00-21: 00, 甲方若在非正常租用时间段内使用场地, 乙方需额外加收协议会议费的 30%;
- 6) 如遇到不可抗力之事件或政府及有关部门征用此会议场地, 乙方不承担任何责任。乙方为体现服务宗旨, 将根据实际情况安排其它场地, 因受场地限制而无法提供场地的, 乙方只无息退还已收定金;
- 7) 如甲方在乙方范围内造成酒店财物损失、设施设备损坏、严重影响他人、发生安全事故等不良后果, 须由甲方负全部责任及作相应赔偿;

- 8) 甲方在租用三楼百花园 LED 大屏幕期间, 由于不可抗拒的特殊情况导致屏幕在活动期间使用出现故障, 乙方不承担任何责任, 乙方可协助甲方与 LED 大屏幕供应商 (湖北联建科技有限公司) 协商解决对甲方造成的损失及善后事宜;
- 9) 乙方按照甲方宴会人数的 10% 给予停车券, 甲方如有超出车辆, 乙方根据车场停车状况安排, 但不保证当日参加甲方会议所有人员均有停车位;
- 10) 甲方须提前一周提交布置方案给乙方, 经乙方同意后方可进场布置。甲方或甲方委托布场单位在运送、搭建和拆除设备时必须遵守酒店的有关安全规章。运输货物、器材以及设备不得使用客用电梯, 乙方有权立即停止任何造成严重噪音及其他违反乙方酒店安全规章的布场工作;
- 11) 甲方活动期间涉及广告公司布展, 须由广告公司支付布场保证金 元并与乙方签订安全管理协议后方可进场。会议结束后, 经甲方核查设施设备无破损, 且已将布场垃圾全部清理完毕后, 甲方可将布场保证金全额退还广告公司;
- 12) 布场及撤场涉及搬运货物、器材的, 必须按照乙方要求的路线运输, 不得使用客用电梯, 否则, 乙方有权制止此种行为;
- 14) 活动结束后, 甲方须将所有场地布置物品搬走, 将场地恢复原状;
- 15) 为确保安全, 甲方所聘用的供应商或合作伙伴必须遵守乙方的各项安全条款, 不得在任何情况下堵塞消防通道和紧急出口, 禁止在酒店区域内放礼花、焰火及携带易燃易爆物品;
- 16) 以上会议、宴会及用餐均为含税价。

3、付款说明:

- 1) 甲乙双方约定, 在预算报价的基础上以本次会议实际产生的费用结算, 活动期间由甲方指定专门负责人签署各项单据, 乙方出具最终结算明细单, 甲方按照最终结算明细单支付本次活动的全部费用。
- 2) 甲方指定负责人: 张璇联系电话: /联系地址: /; 除履行本合同过程中双方联系外, 甲方联系地址也适用于各个司法阶段, 包括但不限于一审、二审、再审、执行及监督程序, 司法机关可通过任何一种或多种方式 (包括但不限于手机短信、微信、邮寄等) 送达诉讼法律文书。甲方保证送达地址准确、有效, 如需变更联系方式, 应在变更后 3 日内书面通知乙方。因甲方提供地址不确切或未及时告知乙方变更后的地址, 乙方按本合同载明联系地址寄送文件即为有效送达, 使文书无法送达或未及时送达的, 甲方自行承担由此可能产生的法律后果。

- 3) 甲方若因特殊原因需更改会议活动日期,至少提前7天书面通知乙方,确定的更改日期应与原定日期相距不超过一年,否则乙方不予接受更改,所交之预定金均不退回,作为赔偿损失费处理。
- 4) 甲方所交的预定金,如因甲方的原因使客房、宴会、会议取消,所交预定金均不退回,作为赔偿损失费处理。
- 5) 乙方在甲方确认后,应保证按时提供乙方各项承诺服务。
- 6) 酒店银行账户信息:

单位名称:湖北保利大酒店有限公司

开户银行:光大银行中南支行

行号:180451

帐号:77560188000148887

- 8) E-Mail 地址: polyhotel@hbpolyhotel.com 酒店网站: www.hbpolyhotel.com
电话: 027—68876888 传真: 027—68876000

三、违约责任:

- 1、甲方在本协议期间无正当理由终止与乙方的合作,应按照本协议约定的预定金额赔偿给乙方造成的损失。
- 2、甲方在会议期间保管好各项重要的会议资料和客户信息,如因甲方保管不当内容外泄所造成的经济损失,乙方不承担任何责任。
- 3、甲方如取消、推迟本协议项下全部或者部分会议,或存在其他违约情形,或造成乙方和/或第三方损害/损失的,乙方有权不予退还甲方定金。
- 4、甲方如有违反本协议约定情形的,除乙方直接损失、间接损失外,甲方赔偿损失范围还包括但不限于交通费、诉讼费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费以及执行费等乙方实现债权的费用。

四、免责条款

乙方对下列情况不承担任何责任,甲方须承担因此产生的全部责任及给乙方造成的损失:

- 1、因甲方或甲方客人的侵权行为导致他人财物及人身受到损害;
- 2、因甲方客人或甲方客人监管的儿童的行为导致自身或他人财物及人身受到损害;

- 3、因甲方或甲方客人的违法及犯罪行为，导致自身、他人财物或人身受到损害；
- 4、在乙方的经营场所内，甲方应妥善保管自己随身携带的财物，因未尽到妥善保管义务而导致的损失；
- 5、因甲方自带的食品酒水引起的卫生安全问题，导致甲方及甲方客人身体受到损害；
- 6、因甲方或甲方客人自身身体原因导致其身体受到损害或伤亡；
- 7、甲方在乙方的经营场所内，自行搭建相关设施造成自身或他人人身损害及财物损坏；
- 8、因甲方或甲方客人其他方面的原因导致自身或他人人身损害及财产损失；
- 9、因甲方或甲方客人未经乙方同意擅自与乙方员工口头达成的相关服务内容无法履行；
- 10、甲方有其他违反本合同约定情形，乙方已尽到提醒注意义务或已采取相应适当救济义务。

五、保密条款

- 1、甲方对本协议项下内容（包括但不限于价格、合同条款、合同履行情况等）以及所有履行本协议期间知晓的乙方信息负有保密义务。否则，甲方须向乙方支付违约金 10 万元，并承担因此产生的全部责任及给乙方造成的损失。
- 2、本协议有效期届满、终止或变更的，不影响本协议中保密条款的效力。

六、合同生效及其他：

- 1、本协议经甲、乙双方签字并加盖公章后生效，至活动结束后甲方付清全款后自行终止。
- 2、甲乙双方按照本协议内容执行，本协议期间出现纠纷，双方本着互谅互让的原则友好协商解决，协商不成，双方均可向乙方所在地人民法院起诉。
- 3、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方另行协商。
- 4、本协议履行过程中，所有附件和补充协议等一经甲乙双方签字并加盖公章后即成为本协议有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方：
签署：
日期：2020.9.20

乙方：湖北保利大酒店有限公司
签署：
日期：2020.9.20