

湖北省住房和城乡建设厅 湖北省财政厅 中国人民银行武汉分行

厅字〔2019〕330 号

湖北省住房和城乡建设厅 湖北省财政厅 中国人民银行武汉分行关于印发 《湖北省住房公积金 2018 年年度报告》的通知

各市、州、直管市、神农架林区住房公积金管理委员会、住房公积金中心（分中心）、财政局、人民银行：

现将《湖北省住房公积金 2018 年年度报告》印发你们。该报告同时在湖北省住房和城乡建设厅、湖北省财政厅、中国人民银行武汉分行网站上公开披露。

附件：湖北省住房公积金 2018 年年度报告



附件

湖北省住房公积金 2018 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》，住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）规定，现将湖北省住房公积金 2018 年年度报告汇总公布如下：

一、机构概况

（一）住房公积金管理机构：全省共设 17 个设区城市住房公积金管理中心，5 个独立设置的分中心。从业人员 2182 人，其中，在编 1361 人，非在编 821 人。

（二）住房公积金监管机构：省住房和城乡建设厅、省财政厅和人民银行武汉分行负责对本省住房公积金管理运行情况进行监督。省住房和城乡建设厅设立住房公积金监管处，负责辖区住房公积金日常监管工作。

二、业务运行情况

（一）缴存：2018 年，新开户单位 9808 家，实缴单位 70252 家，净增单位 1930 家；新开户职工 60.32 万人，实缴职工 470.11 万人，净增职工 18.29 万人；缴存额 762.66 亿元，同比增长 14.36%。2018 年末，缴存总额 4796.68 亿元，同比增长 18.91%；缴存余额

2307.1 亿元，同比增长 13.94%。

（二）提取：2018 年，提取额 480.32 亿元，同比增长 16.3%；占当年缴存额的 62.98%，比上年增加 1.05 个百分点。2018 年末，提取总额 2489.58 亿元，同比增长 23.91%。

（三）贷款

1. 个人住房贷款：2018 年，发放个人住房贷款 9.72 万笔，同比下降 10.71%，发放个人住房贷款 360.42 亿元，同比增长 2.5%。回收个人住房贷款 206.39 亿元。

2018 年末，累计发放个人住房贷款 125.09 万笔 3020.73 亿元，贷款余额 1793.36 亿元，同比分别增长 8.43%、13.55%、9.4%。个人住房贷款余额占缴存余额的 77.73%，比上年减少 3.23 个百分点。

2. 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2018 年，发放支持保障性住房建设项目贷款 0 亿元，回收项目贷款 0 亿元。2018 年末，累计发放项目贷款 7.3 亿元，项目贷款余额 0 亿元。

（四）购买国债：2018 年，购买（记账式、凭证式）国债 0 亿元，兑付、转让、收回国债 0.02 亿元。2018 年末，国债余额 0.25 亿元，比上年减少 0.02 亿元。

（五）融资：2018 年，融资 0 亿元，归还 6.09 亿元。2018 年末，融资总额 191.15 亿元，融资余额 12.85 亿元。

（六）资金存储：2018 年末，住房公积金存款 599.93 亿元。

其中，活期 49.37 亿元，1 年（含）以下定期 227.03 亿元，1 年以上定期 283.67 亿元，其他（协定、通知存款等）39.86 亿元。

（七）资金运用率：2018 年末，住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的 77.74%，比上年减少 3.24 个百分点。

三、主要财务数据

（一）业务收入：2018 年，业务收入 71.54 亿元，同比增长 6.59%。其中，存款利息 15.45 亿元，委托贷款利息 55.83 亿元，国债利息 0.01 亿元，其他 0.25 亿元。

（二）业务支出：2018 年，业务支出 36.63 亿元，同比下降 1.72%。其中，支付职工住房公积金利息 33.18 亿元，归集手续费 1.21 亿元，委托贷款手续费 2.15 亿元，其他 0.09 亿元。

（三）增值收益：2018 年，增值收益 34.91 亿元，同比增长 16.95%；增值收益率 1.61%，比上年增加 0.04 个百分点。

（四）增值收益分配：2018 年，提取贷款风险准备金 5.37 亿元，提取管理费用 7.02 亿元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 22.6 亿元。

2018 年，上交财政管理费用 6.57 亿元，上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 19.65 亿元。

2018 年末，贷款风险准备金余额 45.63 亿元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 132.72 亿元。

(五) 管理费用支出：2018 年，管理费用支出 64558.56 万元，同比增长 23.05%。其中，人员经费 28861.88 万元，公用经费 6698.22 万元，专项经费 28998.46 万元。

四、资产风险状况

(一) 个人住房贷款：2018 年末，个人住房贷款逾期额 7821.65 万元，逾期率 0.43‰。

2018 年，提取个人贷款风险准备金 5.37 亿元，使用个人贷款风险准备金核销呆坏账 0 万元。2018 年末，个人贷款风险准备金余额 45.55 亿元，占个人贷款余额的 2.54%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 1.72%。

(二) 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2018 年末，逾期项目贷款 0 万元，逾期率为 0‰。

2018 年，提取项目贷款风险准备金 0 万元，使用项目贷款风险准备金核销呆坏账 0 万元。2018 年末，项目贷款风险准备金余额 820 万元，占项目贷款余额的 0%，项目贷款逾期额与项目贷款风险准备金余额的比率为 0%。

(三) 历史遗留风险资产：2018 年末，历史遗留风险资产余额 0 万元，比上年减少 0 万元，历史遗留风险资产回收率为 0%。

五、社会经济效益

(一) 缴存业务：2018 年，实缴单位数、实缴职工人数和缴存额增长率分别为 2.82%、1.03%和 14.36%。

缴存单位中，国家机关和事业单位占 44.5%，国有企业占 11.62%，城镇集体企业占 1.75%，外商投资企业占 3.67%，城镇私营企业及其他城镇企业占 29.58%，民办非企业单位和社会团体占 5.03%，其他占 3.85%。

缴存职工中，国家机关和事业单位占 36.18%，国有企业占 26.56%，城镇集体企业占 1.9%，外商投资企业占 9.51%，城镇私营企业及其他城镇企业占 19.92%，民办非企业单位和社会团体占 3.32%，其他占 2.61%；中、低收入占 92.61%，高收入占 7.39%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占 17.07%，国有企业占 16.29%，城镇集体企业占 1.74%，外商投资企业占 13.41%，城镇私营企业及其他城镇企业占 40.79%，民办非企业单位和社会团体占 4.43%，其他占 6.27%；中、低收入占 98.72%，高收入占 1.28%。

（二）提取业务：2018 年，128.02 万名缴存职工提取住房公积金 480.32 亿元。

提取金额中，住房消费提取占 74.33%（购买、建造、翻建、大修自住住房占 25.66%，偿还购房贷款本息占 44.87%，租赁住房占 2.78%，其他占 1.02%）；非住房消费提取占 25.67%（离休和退休提取占 20.37%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 2.95%，户口迁出所在市或出境定居占 0.33%，其他占 2.02%）。

提取职工中，中、低收入占 78.7%，高收入占 21.3%。

（三）贷款业务

1. 个人住房贷款：2018 年，支持职工购建房 1111.63 万平方米。2018 年末，个人住房贷款市场占有率为 18.45%，比上年同期增加 1.15 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出 76.43 亿元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积 90（含）平方米以下占 18.94%，90-144（含）平方米占 71.52%，144 平方米以上占 9.54%。购买新房占 75.11%（其中购买保障性住房占 0.1%），购买二手房占 21.6%，建造、翻建、大修自住住房占 0.93%，其他占 2.36%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占 39.61%，双缴存职工申请贷款占 57.9%，三人及以上缴存职工共同申请贷款占 2.49%。

贷款职工中，30 岁（含）以下占 31.33%，30 岁-40 岁（含）占 34.75%，40 岁-50 岁（含）占 24.92%，50 岁以上占 9%；首次申请贷款占 90.5%，二次及以上申请贷款占 9.5%；中、低收入占 93.38%，高收入占 6.62%。

2. 异地贷款：2018 年，发放异地贷款 5402 笔 17.15 亿元。2018 年末，发放异地贷款总额 68.33 亿元，异地贷款余额 47.43 亿元。

3. 公转商贴息贷款：2018 年，发放公转商贴息贷款 47 笔

1241.51 万元，支持职工购建房面积 5284.45 平方米。当年贴息额 164.74 万元。2018 年末，累计发放公转商贴息贷款 1046 笔 30022.41 万元，累计贴息 164.74 万元。

4. 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2018 年末，全省共有住房公积金试点城市 4 个，试点项目 4 个，贷款额度 7.3 亿元，建筑面积 97.43 万平方米，可解决 12406 户中低收入职工家庭的住房问题。4 个试点项目贷款资金已发放并还清贷款本息。

（四）住房贡献率：2018 年，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 94.09%，比上年减少 4.88 个百分点。

六、其他重要事项

（一）当年住房公积金政策调整情况

围绕打造“千亿公积金”目标，规范调整缴存政策，开展针对性扩面行动，制度覆盖面稳步扩大。一是规范缴存业务，转发住建部 财政部 人民银行《关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知》（鄂建〔2018〕17 号），落实降比缓缴政策，减轻企业负担；二是实施“扩面工程”，有针对性地开展归集扩面行动计划，将非公企业职工、企业“三制”（合同制、派遣制、聘用制）人员纳入制度范围；三是探索建立自愿缴存机制，将个体工商户、自由职业者纳入缴存范围，增加职

工获得感；四是开展新市民住房问题等专题调研，组织全省 17 个市州中心，366 名调研员，历时 40 天开展调研活动，收集样本 7708 个，初步掌握新市民住房状况、经济情况、公积金缴纳意愿等情况，为完善新市民缴存使用政策建立基础。

（二）当年开展监督检查情况

围绕打造“安全公积金”目标，不断完善风险防控体系，开展专项整治行动，确保资金使用安全。一是开展年度管理工作考核，印发《关于对 2017 年度住房公积金管理工作进行检查考核的通知》（鄂建函〔2018〕356 号），在全省开展年度目标任务、廉政风险防控、提升服务质效“三合一”的年度考核检查；二是开展“拒贷”专项整治，转发《住房城乡建设部 财政部 中国人民银行 国土资源部关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》（鄂建文〔2018〕4 号），开展专项整治行动，缴存职工权益得到保障；三是开展打击骗提骗贷行动，转发《住房城乡建设部 财政部 人民银行 公安部关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》（鄂建函〔2018〕579 号），结合扫黑除恶专项斗争工作，开展专项整治行动，骗提骗贷行为得到有效遏制；四是开展政策执行情况专项检查，印发《关于做好启用住房公积金电子化检查工具进行风险排查工作的通知》（鄂建函〔2018〕720 号），启用电子化检查工具，对各地政策执行情况与风险隐患进行排查。

（三）当年服务改进情况

按照“放管服”改革要求，围绕强管理提效能工作目标，提高服务质量，办事效率和服务水平明显提升，部分地区单位网上业务覆盖率达95%以上；印发《关于住房公积金业务办理不再由缴存职工提供身份证复印件的通知》（鄂建办〔2018〕166号），清理堵点问题，取消办理公积金业务需提供身份证复印件，优化业务流程；宣传工作持续推进，政策知晓度明显提高，人民日报、中国建设报、湖北日报有多篇报道。

（四）当年信息化建设情况

围绕打造“指尖上的公积金”目标，加大信息化建设力度，推动行业信息化水平上台阶。一是“双贯标”工作全面完成，截至2018年10月底，全省22个中心（分中心）已全部通过住建部验收，行业信息化水平明显提高；二是综合服务平台建设稳步推进，各市州综合服务平台基本建成，随州等3个城市通过住建部验收，大多数市州中心已开通全省统一的12329短信及热线服务；三是异地转移接续平台平稳运行，全省22个中心（分中心）已全面接入，在全国范围内实现“账随人走，钱随帐走”。

（五）当年住房公积金机构及从业人员所获荣誉情况

1. 获得集体荣誉。2018年全省共计获得13个文明单位（行业、窗口），其中省部级2个，地市级11个；省部级青年文

明号 1 个。

2. 获得个人荣誉。地市级五一劳动奖章（劳动模范）3 个；地市级三八红旗手（巾帼文明岗）2 个；先进集体和个人称号 41 个，其中省部级 16 个，地市级 31 个；获得其他荣誉 26 个，其中省部级 11 个，地市级 15 个。

各中心情况表

单位：万人、万元、%

中心（分中心）名称	缴存			提取	个人贷款				试点项目贷款			国债 余额	资金 运用率	增值收益	
	实缴 人数	缴存总额	缴存余额		发放总额	贷款余额	个贷 率	逾期 率(%)	发放 总额	贷款 余额	逾期 率			增值 收益	增值 收益率
武汉住房公积金管理中心	220.47	24,602,121.45	11,169,658.47	13,432,462.98	16,548,905.17	9,225,265.61	82.59	0.3	40,000.00	0.00	0.00	2,514.70	0.8261	140,039.13	1.33
黄石市住房公积金管理中心	18.36	1,789,643.70	982,978.74	806,664.96	1,407,252.00	901,590.40	91.72	0	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.9172	20,201.69	2.1
襄阳住房公积金管理中心	31.25	2,607,534.00	1,316,946.00	1,290,588.00	1,426,871.00	999,177.00	75.87	0.5	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.7587	18,680.67	1.54
荆州住房公积金管理中心	22.74	2,016,826.35	994,267.11	1,022,559.24	1,147,661.20	722,872.14	72.70	0.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.7270	15,407.21	1.66
宜昌住房公积金管理中心	34.35	3,621,741.40	1,511,852.50	2,109,888.90	2,027,894.17	1,274,043.93	84.27	0	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.8427	32,897.52	2.29
十堰住房公积金管理中心	24.91	2,740,188.46	1,381,271.44	1,358,917.02	1,116,521.65	758,790.21	54.93	0.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5493	21,976.05	1.71
孝感住房公积金管理中心	19.00	1,596,152.49	883,241.37	712,911.12	892,080.78	593,690.68	67.22	1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.6722	12,617.61	1.56
荆门住房公积金管理中心	17.28	1,708,598.22	866,331.50	842,266.72	1,130,033.50	711,435.70	82.12	1.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.8212	15,616.87	1.9
鄂州住房公积金管理中心	7.02	696,103.28	322,514.92	373,588.36	512,574.50	229,185.96	71.06	0.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.7106	7,197.58	2.34
黄冈住房公积金管理中心	21.69	1,996,886.21	1,128,720.31	868,165.90	1,190,714.50	811,994.70	71.94	0.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.7194	22,850.49	2.19
咸宁市住房公积金管理中心	14.91	1,045,615.24	628,470.51	417,144.73	672,590.35	369,905.86	58.86	1.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5886	12,487.97	2.13
随州住房公积金管理中心	8.09	541,737.29	312,971.58	228,765.71	393,605.68	281,909.26	90.08	0.5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9008	4,900.22	1.7
恩施州住房公积金管理中心	14.31	1,492,723.65	812,463.18	680,260.47	1,176,655.35	694,981.26	85.54	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.8554	11,478.98	1.53
仙桃住房公积金管理中心	4.78	311,869.37	156,425.42	155,443.95	115,644.62	70,878.16	45.31	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.4531	2,833.73	1.91
潜江市住房公积金管理中心	7.12	857,486.15	398,381.04	459,105.11	254,419.92	149,296.87	37.48	2.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.3748	7,105.79	1.85
天门市住房公积金管理中心	3.14	266,929.42	156,968.24	109,961.18	152,530.83	114,172.72	72.74	1.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.7274	2,600.94	1.83
神农架林区住房公积金管理中心	0.70	74,670.13	47,540.66	27,129.47	41,376.60	24,442.34	51.41	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5141	238.17	0.55
合计	470.11	47,966,826.81	23,071,002.99	24,895,823.82	30,207,331.82	17,933,632.80	77.73	0.4	73,000.00	0.00	0.00	2,514.70	0.7774	349,130.63	0.0161

截至2018年12月31日

