



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

# 湖北省智能建造科技创新联合体

## 工作实施方案介绍





# CONCENTS

## 目 录

01

研究背景及意义

02

组织管理体系

03

工作思路及实施方案

04

工作计划安排

05

组织保障措施



# PART-01

## 研究背景及意义



# 一、研究背景及意义

## 1、联合体研究背景

01

### 政策导向

2020年7月，住房和城乡建设部等13部委联合发布的《推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》。

02

### 科技发展

5G、人工智能、物联网等新技术高速发展。

03

### 企业需求与现状

- 1、没有统一实施标准，各单位的应用程度、应用标准、应用范围各自不一；
- 2、企业间相互间缺少沟通，造成探索实施重复投入；
- 3、实施项也未形成成熟的推广应用效果。



索引号: 000013338/2020-00264	主题信息: 建筑市场
住房和城乡建设部 国家发展改革委 科技部 工业和信息化部 人力资源社会保障部 生态环境部 交通运输部	生成日期: 2020年07月03日
发文单位: 部 水利部 税务总局 市场监管总局 银保监会 铁路局 民航局	有效期:
文件名称: 住房和城乡建设部等部门关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见	关键词:
文号: 建市〔2020〕60号	
废止情况:	





# 一、研究背景及意义

## 2、联合体研究意义

### ■ 实现实体建筑和数字建筑的联动

### ■ 推进工程建造信息透明化

### ■ 推进建筑企业数字化转型

### ■ 打通建筑全寿命周期数据通道

### ■ 重构建筑产业体系

### ■ 全面提升项目精细化管理水平

### ■ 加速实现建筑业碳中和目标





# PART-02

## 组织管理体系





## 二、组织管理体系

### >>> 1、联合体成员单位

在湖北省住建厅整体协调下，由中建三局集团有限公司牵头，联合设计单位、供应商、科研机构及高校等单位，组成智能建造科技创新联合体，负责工作的推进与实施。

体系  
建设

**牵头单位** 中建三局集团有限公司

**设计单位**

中南建筑设计院股份有限公司  
中信建筑设计研究总院有限公司

**开发、投资平台**

武汉市万科房地产有限公司  
武汉光谷传奇文化旅游开发公司  
中建壹品投资发展有限公司

**高等院校**

华中科技大学  
同济大学  
湖北城市建设职业技术学院

**联合体工作组**

**政府平台**

武汉市城乡建设局

**科技公司**

杭州品茗安控信息技术股份有限公司  
广联达科技股份有限公司  
重庆干变科技有限公司

**施工总承包单位**

中国十五冶金建设集团有限公司  
湖北省工业建筑集团有限公司  
中天建设集团有限公司第六建设公司  
宝业湖北建工集团  
武汉市汉阳市政建设集团  
武汉建工（集团）有限公司有限公司

**咨询单位**

武汉市工程咨询部集团有限公司



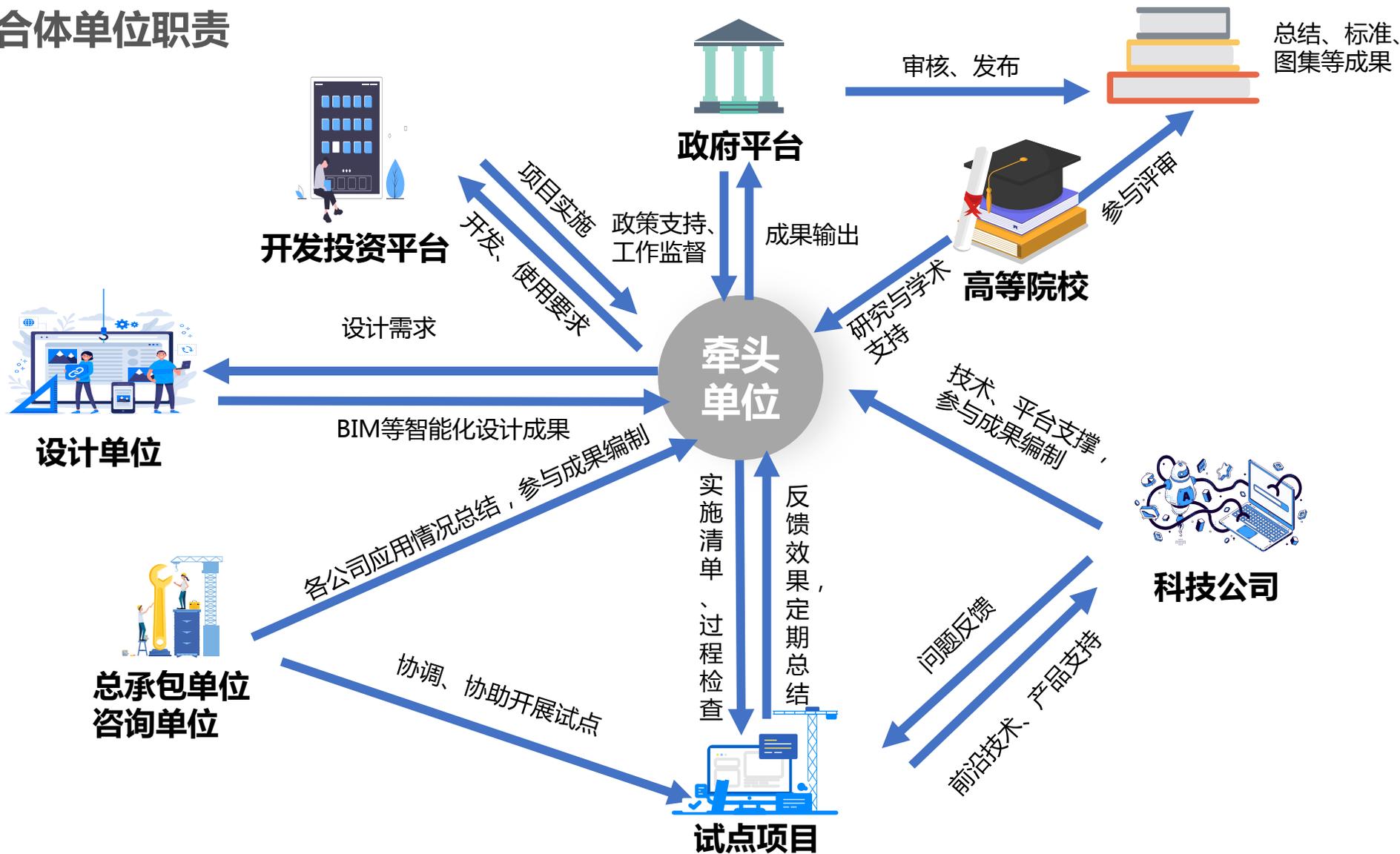
**中建三局集团有限公司**

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.



## 二、组织管理体系

### 2、联合体单位职责





# PART-03

## 工作思路及实施方案

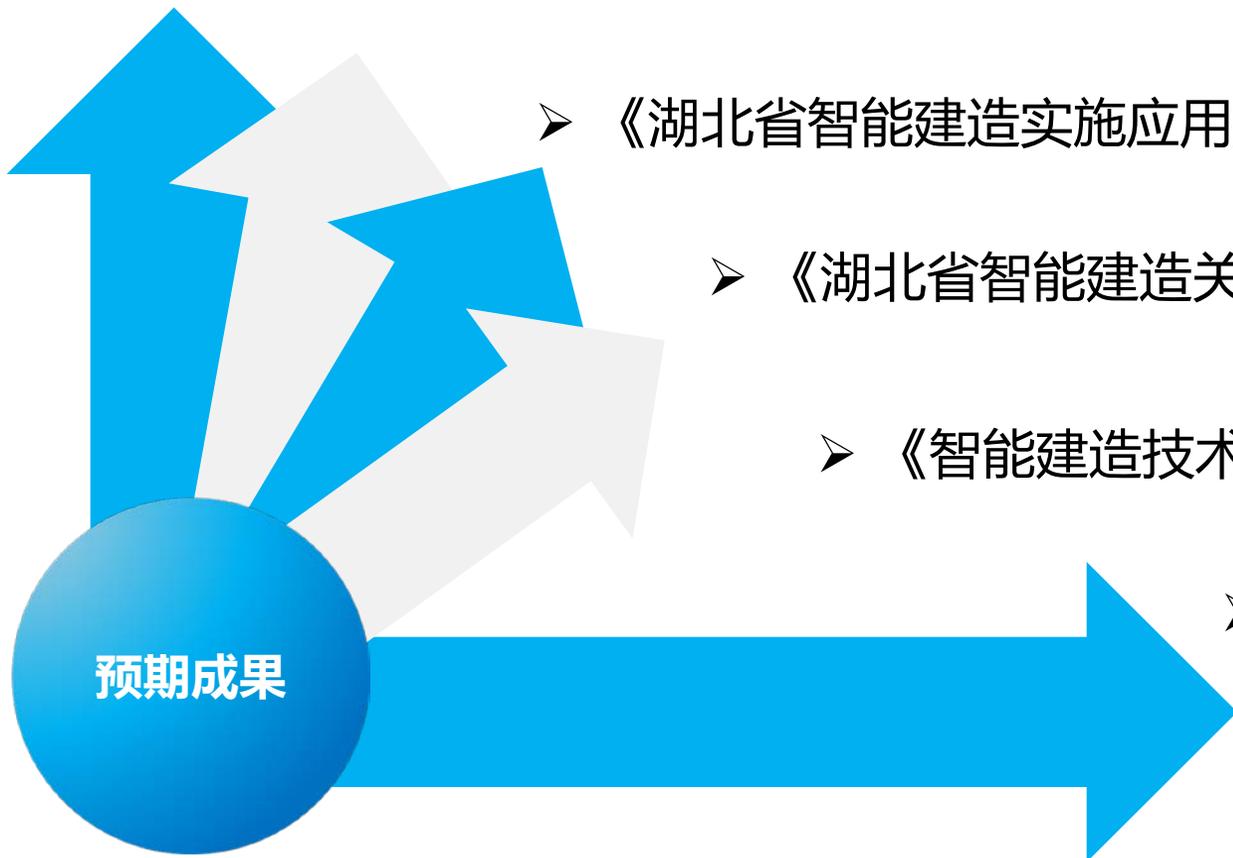




### 三、工作思路及实施方案

#### 1、预期工作目标

- 《湖北省智慧工地建设技术标准》
- 《湖北省智能建造实施应用指南》
- 《湖北省智能建造关键技术清单》
- 《智能建造技术研究与应用报告》
- 组织若干项目示范应用，召开观摩会
- 形成可推广复制的智能建造创新科技标准





# 三、工作思路及实施方案

## 2、联合体计划实施路径

**开展项目示范观摩会**  
 牵头单位牵头，组织各参与单位小组实施责任人，参与项目智能建造实施。以牵头单位示范项目管理人员为主，必要时各参与单位驻场。

### 01 产业链全覆盖

成立政府平台、上下游企业、科研高校机构联合工作小组，确保所实施研究内容全面性。

### 02 梳理引领行业关键技术

各联合单位充分调研，提出不同专业、不同链条的关键技术清单，最终总结形成《智能建造关键技术清单》。

### 03 ...



### 04

#### 推广示范应用

以示范项目不同阶段为载体，在各个阶段所应用的智能建造技术、实施条件、使用效果、推广价值等进行研究应用，通过现场评估及现场观摩，形成示范效果。

#### 形成标准体系

### 05

总结示范工程成熟做法和可复制推广经验，形成智能建造关键技术应用推广标准及管理实施体系，进行推荐实施。





# 三、工作思路及实施方案

## 3、示范项目

内容	说明
工程名称	商务项目（光谷总部中心）
总建筑面积	180484.6m <sup>2</sup>
开竣工时间及总工期	2020年4月18日~2022年12月1日，总工期957日历天
建设单位	武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司
施工总承包	中建三局集团有限公司
工程地址	光谷中心城高新大道以南、光谷五路以西
有利条件	公司智慧工地示范项目，基础条件较好
包括3层地下室、3栋办公楼、商业裙楼和1栋配套商业楼，工地下室用作车库、设备房及人防。塔楼用于办公（保险、银行、金融、商业）。	





# 三、工作思路及实施方案

## 3、示范项目

内容	说明
工程名称	万科金域天地项目
总建筑面积	294336.0m <sup>2</sup>
开竣工时间及总工期	2019年3月07日~2021年12月30日，总工期860日历天
建设单位	武汉万地汉宜房地产开发有限公司
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司
施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司
工程地址	解放大道、汉西路、沿河大道与京广线走廊的围合区
有利条件	2020年全国智慧工地观摩项目，项目有成熟应用条件
	包括1栋55层（249.8m）超高层商业综合体，5栋超高层住宅，4层商业。地下室用作车库、设备房及人防。塔楼用于住宅、办公、裙楼为商业综合体。



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.



# 三、工作思路及实施方案

## 3、示范项目

内容	说明
工程名称	中建·星光城
总建筑面积	335522.46m <sup>2</sup>
开竣工时间及总工期	2019年7月20日—2022年1月31日；总工期926日历天
建设单位	武汉鹏展置业有限公司
设计单位	上海天华建筑设计有限公司、中建三局集团有限公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司
施工总承包	中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局城建有限公司
工程地址	武汉市东湖高新区光谷三路与三星巷交汇处
有利条件	局智慧社区建设试点项目
包括12栋住宅，1栋幼儿园，商业裙楼及2栋独立商业，局部两层地下室	



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.



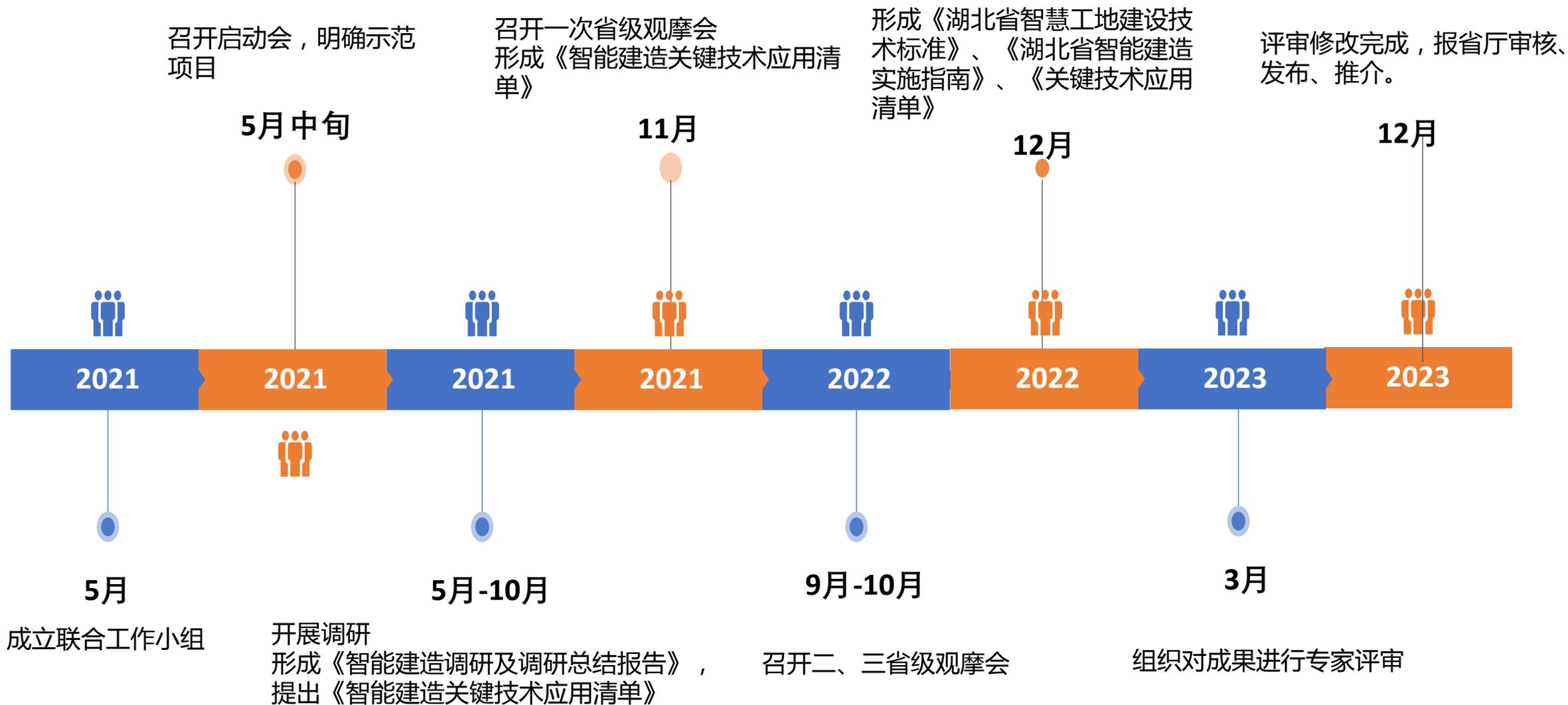
# PART-04

## 工作计划安排





# 四、工作计划安排





# PART-05

## 组织保障措施





## 五、组织保障措施

### 加强组织领导

在省住建厅的统筹组织指导下，各参与单位提高认识，把此项工作作为履行社会责任、提升自我的重要机会，**组建强有力的研究和应用团队**，全力推进研究应用、示范和总结工作。

### 严格过程管控

示范项目要在**策划、设计、施工、运维等阶段严格管控**，加强项目智能建造基础管理，保证智能建造提升科技创新工作按照既定计划和目标有效实施



### 强化工作计划

联合体要制定总体工作计划，定期在联合体成员单位**轮流召开工作调度协调会**；各参与单位要制定详细的**分阶段工作计划**，保障实施工作平稳有序，取得实效。

### 及时进行成果总结

各单位要按实施计划**认真调研，阶段总结，加强交流**，确保智能建造提升科技创新成果总结形成的关键技术创新型强、可推广性高。



